

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

о предоставлении услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

с. Намцы

«__» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Намкоммунтеплоэнерго» (сокращенное наименование: АО «Намкоммунтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Игнатьева Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, настоящей публичной офертой предлагает неограниченному кругу лиц — потребителям (абонентам), именуемым в дальнейшем «Абонент», заключить Договор о предоставлении услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения (далее — «Договор») на нижеизложенных условиях.

1. Общие положения и основные термины

1.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) данный документ является публичной офертой (предложением заключить договор). Акцептом (принятием оферты) и полным безоговорочным принятием Абонентом всех условий настоящего Договора без каких-либо изъятий или ограничений, в соответствии со статьей 438 ГК РФ, считается совершение Абонентом конклюдентных действий, направленных на фактическое потребление коммунального ресурса (подача тепловой энергии, горячей и/или холодной воды в объект Абонента), а также осуществление первой оплаты за потребленный ресурс. Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в настоящей оферте.

1.2. С момента акцепта оферты в порядке, указанном в п. 1.1, Договор считается заключенным в простой письменной форме и обязательным для Сторон со дня первого фактического потребления коммунального ресурса. Стороны соглашаются, что молчание Абонента не является акцептом, за исключением совершения действий по потреблению ресурса.

1.3. Настоящий Договор регулируется положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета ресурсов в Российской Федерации», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644, Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808, и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Абонентов. В случае несогласия с условиями Договора Абонент не вправе потребовать предоставления услуг.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется подавать через присоединенную сеть Абоненту коммунальные ресурсы:

- тепловую энергию на цели отопления и/или горячего водоснабжения;
- холодную воду;
- горячую воду;
- водоотведение

2.2. Абонент обязуется принимать коммунальные ресурсы и своевременно оплачивать их в порядке и размере, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3. Тарифы и порядок расчетов

3.1. Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам (ценам), устанавливаемым уполномоченным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) — Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) (Госкомцен РС (Я)), в порядке, определенном законодательством РФ.

3.2. Актуальные тарифы публикуются на официальном сайте Исполнителя: <https://aonamkte.ru> а также на официальном сайте Госкомцена РС (Я).

3.3. Оплата производится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании платежных документов (счетов-извещений), направляемых Исполнителем или размещаемых в личном кабинете на сайте/в системе ГИС ЖКХ.

3.4. В случае отсутствия акта сверки расчетов между Сторонами, расчеты производятся на основании данных Исполнителя.

4. Приборы учета

4.1. Расчеты за потребленные ресурсы осуществляются на основании данных коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета (ИПУ), введенных в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2. В случае отсутствия прибора учета, его неисправности, истечения срока поверки или нарушения пломб, расчет производится по нормативам потребления, утвержденным в установленном порядке законодательства РФ и РС(Я), с применением повышающих коэффициентов, как того требует действующее законодательство.

4.3. Абонент обязан обеспечивать допуск представителей Исполнителя к приборам учета для снятия показаний, проведения осмотра, поверки и ремонтных работ в согласованное время, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

5. Обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

- Подавать коммунальные ресурсы надлежащего качества в количестве, соответствующем условиям Договора и параметрам, установленным действующим законодательством.
- Осуществлять коммерческий учет подаваемых ресурсов.
- Своевременно информировать Абонента об изменении тарифов.

5.2. Абонент обязан:

- Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленные коммунальные ресурсы.
- Соблюдать правила эксплуатации внутридомовых и внутриквартирных инженерных систем.
- Немедленно сообщать Исполнителю о авариях, неисправностях приборов учета и систем.
- Обеспечивать доступ к приборам учета.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременную и/или неполную оплату потребленных ресурсов Абонент уплачивает пеню в размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества предоставляемых услуг в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента ее опубликования на официальном сайте Исполнителя и действует до момента отзыва оферты путем опубликования соответствующей информации на сайте.

7.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия оферты. Изменения вступают в силу с даты их опубликования на сайте.

7.3. Споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в суде по месту нахождения Исполнителя.

7.4. Реквизиты и контактные данные Исполнителя:

АО «Намкоммунтеплоэнерго»

Юридический адрес: 678380, РС(Я), Намский улус, с.Намцы, ул.Чернышевского,78

Почтовый адрес: 678380, РС(Я), Намский улус, с.Намцы, ул.Чернышевского,78

ИНН 1417008773 **КПП** 141701001

ОГРН 1111435011500

р/с 40702810476000067197

в Якутское отделение №8603,

ПАО Сбербанк России. г.Якутск

к/с 30101810400000000609 БИК 049805609

Генеральный директор: Игнатъев Николай Васильевич

Телефон/факс: 8(41162) 41-6- 46

Официальный сайт: <https://aonamkte.ru>

Адрес электронной почты: namkte@mail.ru