**Пояснительная записка**

**к итогам деятельности АО «Намкоммунтеплоэнерго» за 2021 год.**

Акционерное общество «Намкоммунтеплоэнерго» создано 11 ноября 2011г. на основании Решения Улусного Совета депутатов МО «Намский улус» от 18.08.2011 года № 7-3 и Распоряжения Главы Муниципального образования «Намский улус» от 25.08.2011года № 1237-1р.

**Единственный акционер (100%)** - Муниципальное образование «Намский улус».

1. **Общие сведения**

АО «Намкоммунтеплоэнерго» - является единственным поставщиком коммунальных услуг по Намскому муниципальному району. В своей структуре предприятие имеет 12 производственных участков и два подразделения: газовое хозяйство, автотранспортный цех.

По состоянию на 01.01.2022 г. среднесписочная численность работников АО «Намкоммунтеплоэнерго» составила 406 чел., при нормативной численности 429 чел. Работников с высшим и неполным высшим образованием – 32 человек, со средне-специальным - 209 чел., с начальным профессиональным образованием – 65 чел., со средним – 257 чел. и неполным среднем - 27 чел.

На обслуживании находится 62 котельных, в том числе по видам топлива:

• на угле – 11 ед.

• на газовом топливе – 51 ед.

Основное обслуживаемое оборудование включает: котлов - 140 шт.; резервных источников электропитания – 60 ед.; насосов – 443 шт.; дымососов и вентиляторов – 47 шт. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 79,02 км., сетей водоснабжения – 36,3 км. В хозяйственном ведении предприятия насчитывается 33 ед. спецтехники, из них:

• автотранспортной спецтехники 27 ед.;

• тракторной техники — 6 ед.

1. **Основные показатели деятельности за 2021 г.** 
   1. **Производственные показатели деятельности**

Основными видами деятельности АО «Намкоммунтеплоэнерго» являются теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение объектов жилого, производственного и социального назначения. Объемы реализации услуг указаны в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производственные показатели** | **ед. изм.** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | | |
| Факт | Факт | План | Факт | отклонение, % |
| Теплоснабжение | Гкал | 89 718,45 | 93 979,8 | 97021,67 | 102777,92 | 5,9 |
| Водоснабжение | тыс.м3 | 97,87 | 97,9 | 97,98 | 99,74 | 1,8 |
| Водоотведение | тыс.м3 | 25,90 | 25,4 | 25,64 | 29,80 | 16,2 |

Динамика объемов реализации услуг за период с 2019 по 2021 годы положительная, несмотря на существенное снижение объемов реализации, связанное с установкой приборов учета.

***Теплоснабжение*.**

План по теплоснабжению на 2021 год составил 97021,67 Гкал, фактическая реализация составила 97021,67 Гкал, что составляет 105,9 % от плана. Увеличение в основном связано с инвестиционной деятельностью в с.Балыктах Усть-Алданского улуса.

***Водоснабжение*.**

По водоснабжению при годовом плане реализации в 97,98 тыс. м3, выполнение за отчетный период составило 99,74 тыс.м3 или 101,8% от плана.

***Водоотведение*.**

По водоотведению при годовом плане реализации в 25,64 тыс. м3, выполнение за отчетный период составило 29,8 тыс.м3 или 116,2% от плана. Увеличение объемов связано с вводом благоустроенных многоквартирных домов и заключением дополнительных договоров на водоотведение.

* 1. **Доходы**

**Выручка от реализации** коммунальных услуг за отчетный период с учетом субсидии составила 633565 тыс. рублей, в том числе по видам деятельности:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | | | |
| Факт | Факт | План | Факт | отклонение, % | удельный вес, % |
| Теплоснабжение | 565 737 | 578 463 | 593 538 | 603 338 | 1,7 | 95,2 |
| Водоснабжение | 18 764 | 20 982 | 22 687 | 22 680 | 0,0 | 3,6 |
| Водоотведение | 6 679 | 6 782 | 6 356 | 7 547 | 18,7 | 1,2 |
| **Всего:** | **591 180** | **606 228** | **622 581** | **633 565** | 1,8 |  |

В структуре доходов по основной деятельности наибольший удельный вес 95,2 % приходится на тепловую энергию. Всего доход предприятия по основной деятельности составил 633 565 тыс.рублей при плане 622 881 тыс.рублей (101,8%).

Отмечается положительная динамика выручки за 2019-2021 годы.

По сравнению с 2020 г. выручка от реализации увеличилась на 1,8 %, что поясняется увеличением реализации тепловой энергии за счет подключения объектов в с.Балыктах.

***Теплоснабжение*.**

План выручки от реализации тепловой энергии составил 593 538 тыс.рублей, факт – 603338 тыс.рублей, что составляет 101,7 % от плана.

***Водоснабжение*.**

По водоснабжению при годовом плане 22687 тыс.рублей, выполнение за отчетный период составило 22680 тыс.рублей или 100%.

* 1. **Расходы.**

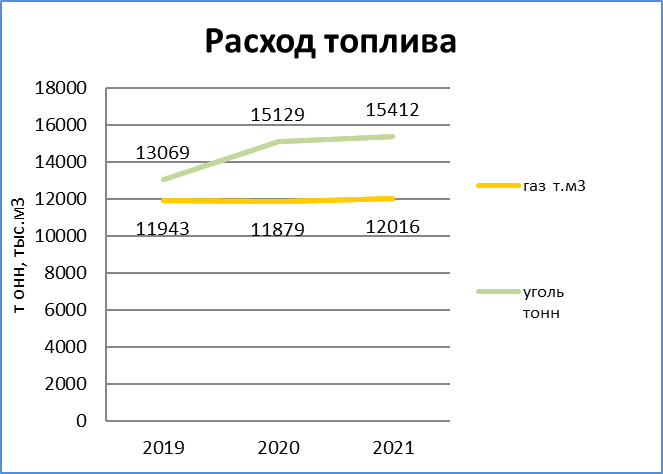
Себестоимость производства по предприятию составила 606 807 тыс.рублей (приложение 1),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | рублей |
| **Вид деятельности** | **Себестоимость** | **Выручка** | **Результат** |
| Отопление | 571 616,86 | 603 338,14 | 31 721,28 |
| Холодная вода | 27 498,69 | 22 679,51 | -4 819,18 |
| Канализация вывозная | 7 691,32 | 7 547,40 | -143,92 |
| **ВСЕГО:** | **606 806,87** | **633 565,05** | **26 758** |

в том числе по основным видам затрат:

**Топливо:**

Затраты на топливо составили 84393 тыс.рублей включая затраты на доставку угля автомобильным транспортом.



За период с 2019 по 2021 годы отмечается увеличение расхода угля, ввиду реализации проекта «Модернизация системы теплоснабжения с.Балыктах Усть-Алданского улуса» с 13069 тонн в 2019 году до 15412 тонн в 2021 году. Затраты на закуп составили 22443 тыс.рублей.

Расход газа остается на одном уровне в 12 млн. м3. или 59976 тыс.рублей.

Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал снижается, что указывает о положительной динамике проведения технических мероприятий.

**Электроэнергия.**

Затраты на электроэнергию составили 31902 тыс.рублей. За период с 2019 по 2021 годы отмечается планомерное увеличение расхода электроэнергии ввиду ввода котельной с.Балыктах.

При этом, удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал остается на уровне 42 кВт на 1 Гкал.

**Численность и затраты на оплату труда с отчислениями** составили за 2021 год 292 469 тыс.рублей, в том числе:

Оплата труда - 216 612 тыс.рублей

Отчисления – 75857 тыс.рублей.

Среднемесячная зарплата составила 52910 тыс.рублей в месяц.

* 1. **Финансово-экономические показатели деятельности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчетный период** | **Сумма основных средств** | **Износ основных средств** | | **Сумма выручки** | **Субсидия** | **Сумма дебиторской задолжен ности** | **Сумма кредиторской задолженности** | | **Долговые обязательства (займы)** | | **Сумма прибыли (убыток)** | |
| **тыс. руб.** | **%** | **общая** | **в т.ч. по налогам и сборам** | **Кратко срочные** | **Долго срочные** | **Балан совая** | **после налого-обложения** |
| **2019 год** | 1 189 600 | 538 453 | 45 | 351 023 | 240 157 | 78 486 | 86 182 | 16 210 | 0 | 117 193 | 48 275 | 41 860 |
| **2020 год** | 1 371 322 | 606 051 | 44 | 355 723 | 253 536 | 86 736 | 93 007 | 34 916 | 8 750 | 201 379 | -5 736 | -10 919 |
| **2021 год** | 1 425 524 | 674 221 | 47 | 367 282 | 266 283 | 73 766 | 85 769 | 41 088 | 0 | 229 331 | -8174 | -8 130 |

1. **Основные показатели бухгалтерской отчетности за 2021 год**
   1. **АКТИВ БАЛАНСА**

I раздел. Внеоборотные активы:

Строка 1150 Основные средства всего – 758 833 тыс. руб.

в т.ч. оборудования к установке 4 584 тыс. руб.

строительство объектов 2 946 тыс. руб.

основные средства на балансе 751 303 тыс. руб.

Строка 1180 Отложенные налоговые активы – 1 227 тыс.руб.

Итого по I разделу ( строка 1100) - 760 060 тыс.руб.

II раздел. Оборотные активы:

Строка 1210. Запасы - 48 408 тыс. руб.

В т.ч: материалы- 37 293 тыс. руб.

Транспортно- заготовительные расходы (ТЗР) – 11 115 тыс. руб.

Строка 1230 . Дебиторская задолженность – 73 766 тыс. рублей

в т.ч.:

- авансы выданные поставщикам - 20 117 тыс. руб.

- покупатели и заказчики - 26 339 тыс. руб.

- подотчетные суммы - 69 тыс. руб.

- прочие дебиторы - 26 556 тыс. руб.

Строка 1250. Денежные средства - 66 256 тыс. руб.

в т.ч.: в кассе предприятия – 60 тыс. руб.

на расчетном счету – 66 196 тыс. руб.

Строка 1260. Прочие оборотные активы - 267 тыс. руб. (страхование ОС)

Итого по II разделу( строка 1200) -188 697 тыс.руб.

**ИТОГО АКТИВ БАЛАНСА (строка 1600) - 948 757 тыс.руб.**

* 1. **ПАССИВ БАЛАНСА**

III раздел. Капитал и резервы:

Строка 1310. Уставный капитал – 14 661 тыс. руб.

Строка 1340. Переоценка внеоборотных активов -57 тыс.руб.

Строка 1370. Нераспределенная прибыль – 50 458 тыс. руб.

Итого по III разделу (строка 1300) - 65 175 тыс. руб.

IV раздел. Долгосрочные обязательства :

Строка 1410 Заёмные средства – 229 331 тыс. руб.

Строка 1420 Отложенные налоговые обязательства – 6 920 тыс.руб.

Строка 1450 Прочие обязательства – 537 435 тыс. руб.

( договор концессии с МО «Намский улус» ).

Итого по IV разделу ( строка 1400) – 773 685 тыс.руб.

V раздел. Краткосрочные обязательства

Строка 1520 Кредиторская задолженность – 85 769 тыс. руб.

в т.ч:

- поставщикам и подрядчикам - 16 718 тыс. руб.

- покупатели и заказчики - 15 726 тыс. руб.

- платежи в бюджет – 33 886 тыс. руб.

- внебюджетные фонды - 7 201 тыс. руб.

- расчеты с персоналом по заработной плате - 11 019 тыс. руб.

- подотчетные суммы – 35

- прочие кредиторы – 1 184 тыс. руб.

Строка 1540 Оценочные обязательства - 24 127 тыс.руб.

(резерв предстоящих отпусков)

Итого по V разделу ( строка 1500) -109 896 тыс.руб.

**ИТОГО ПАССИВ БАЛАНСА - 948 757 тыс.руб.**

* 1. **Расшифровка отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021г.**

**(форма 2 к бухгалтерскому балансу)**

Расшифровка выручки от продаж (услуг) строка 2110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Сумма выручки  (тыс. руб.) | Процент к общему объему выручки |
| Отопление | 350 662 | 95,5 |
| Водоснабжение | 13 297 | 3,6 |
| Водоотведение | 3 323 | 0,9 |
| **Итого** | **367 282** | **100** |

Расшифровка себестоимости продаж (услуг) строка 2120

Тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Материальные затраты | 158 961 |
| Расходы на оплату труда | 174 942 |
| Отчисления на социальные нужды | 55 076 |
| Амортизация | 84 896 |
| Охрана труда | 3 859 |
| Налоги (земельный, транспортный налоги, платежи за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ в природную среду) | 529 |
| Ремонтные работы (Тек.Р, Рем.Прогр) | 16 684 |
| Арендные платежи | 2 100 |
| Подготовка и переподготовка кадров | 486 |
| Техобслуживание газового оборудования | 670 |
| Командировочные расходы | 226 |
| Экспертиза промышленной безопастности | 861 |
| Расходы на регистрацию прав | 398 |
| Услуги связи, почтовые расходы | 1 098 |
| Обязательные страхования | 630 |
| Проездные работников и их семей | 2 339 |
| Пожарная охрана (услуги) | 1 089 |
| Программное обеспечение(покупка, сопровождение) | 496 |
| Прочие | 41 020 |
| **Итого** | **546 360** |

Расшифровка управленческих расходов (сч 26 АУП) строка 2220

|  |  |
| --- | --- |
| Расходы на оплату труда | 30 797 |
| Отчисления на социальные нужды | 8 753 |
| Амортизация | 894 |
| Охрана труда | 582 |
| Арендные платежи | 1 038 |
| Подготовка и переподготовка кадров | 237 |
| Расходы на аудиторские услуги | 400 |
| Услуги связи, почтовые расходы | 471 |
| Проездные работников и их семей | 470 |
| Программное обеспечение(покупка, сопровождение) | 1083 |
| Обязательные страхования | 59 |
| Прочие | 15 663 |
| **Итого** | **60 447** |

Проценты к уплате (строка 2330)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид дохода (расхода) | Сумма дохода, тыс. руб. | Сумма расхода, тыс. руб |
| Проценты по кредитам и займам |  | **21 717** |
| Прочие операционные доходы и расходы ( строки 2340 и 2350)  Тыс. руб | | |
| По коллективному договору (1,5 ФОТ) |  | 1626 |
| Услуги банка |  | 1562 |
| Налог на имущество |  | 13 194 |
| Доходы (расходы) от прочих услуг | 1 101 | 958 |
| Энергосервисный контракт | 1 740 | 130 |
| Расходы связанные с ликвидацией ОС | 7 880 | 7 871 |
| Резервы по сомнительным долгам | 1 981 | 502 |
| Доходы (расходы) в связи с реализацией ОС | 2 596 | 2 083 |
| Доходы (расходы) ЖЭУ | 1 617 | 4 589 |
| Доходы (расходы) от реализации материалов 10 сч | 5 556 | 4869 |
| Списание ОС |  | 2 046 |
| Субсидия (возмещение затрат по коммунальным услугам населения) | 266 283 |  |
| Прочие доходы и расходы | 8 887 | 5143 |
| **Итого** | **297 641** | **44 573** |

**3.4. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

**Анализ финансовых результатов**

Таблица 6, в тыс. рублях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код | 2021 год | 2020 год | изменение | темп прироста |
| Выручка | 2110 | 367 282 | 355 723 | 11 559 | 3,25 |
| Себестоимость продаж | 2120 | -606 807 | -586 190 | 20 617 | 3,52 |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | -239 525 | -230 467 | 9 058 | 3,93 |
| Коммерческие расходы | 2210 | 0 | 0 | - | - |
| Управленческие расходы | 2220 | 0 | 0 | - | - |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -239 525 | - 230 467 | 9 058 | 3,93 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | 0 | 0 | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | 0 | 0 | - | - |
| Проценты к уплате | 2330 | -21 717 | -15 283 | 6 434 | 42,1 |
| Прочие доходы | 2340 | 297 641 | 275 071 | 22 670 | 8,20 |
| Прочие расходы | 2350 | -44 573 | -34 504 | 10 069 | 29,2 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -8 174 | - 5 183 | 2 991 | 57,7 |
| Текущий налог на прибыль, в том числе: | 2410 | 44 | - 5 736 | 5 780 | 99,23 |
| Текуший налог на прибыль | 2411 | - | - | - | - |
| Отложенный налог на прибыль | 2412 | 44 | -5736 | 5 780 | 99,23 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | 0 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | 0 | - | - |
| Прочее | 2460 | - | 0 | - | - |
| **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | **-8 130** | **-10 919** | **2 789** | **-25,5** |

За отчетный период Обществом по итогам года получен убыток в сумме 8 130 тыс. рублей. За 2020 год получен убыток в размере 10 919 тыс. рублей.

Выручка по сравнению с 2020 годом увеличилась на 11 559 тыс.рублей, темп прироста составил 3,25%. Себестоимость продаж по сравнению с 2020 годом увеличилась на 20 617 тыс.рублей, темп прироста 3,52%.

Субсидия на возмещение затрат по коммунальным услугам в сумме 266 283 тыс.рублей учтена в составе прочих доходов.

За 2021 год прочие доходы составили 297 641 тыс.руб., по сравнению с прошлым годом увеличение на 22 670 тыс.руб., темп прироста – 3,93%.

Прочие расходы составили 44 573 тыс.руб., по сравнению с прошлым годом увеличились на 34 504 тыс.руб., темп прироста- 29,2%. В составе прочих расходов наибольший удельный вес приходится на налог на имущество организаций в сумме 13 194 тыс.рублей, или 29,6%.

За 2021 год темп прироста выручки от реализации (3,25%) меньше, чем темп прироста себестоимости продаж (3,52%).

Тарифы на тепловую энергию. Отмечается отрицательная динамика утвержденных тарифов на теплоэнергию с 2019 на 2020 годы, ввиду снятия статьи затрат в 2019 году «Экономия средств от инвестиционной деятельности».

1. **Инвестиционная программа**

План мероприятий ИП 2015 года утвержден советом правления АО «Намкоммунтеплоэнерго». Ориентировочная стоимость капитальных вложений - 103 792,6 тыс. руб. по 11 объектам. По итогам года фактическое выполнение составит 90 784,42 тыс. руб. Перечень плана и выполнения работ прилагается (приложение №1,2).

1. **Ремонтная программа**

РП-2021г. по утвержденному плану – 8 036,195 тыс. руб. по 7 объектам. Выполнение плановых работ -81%, в связи с переносом п.2. (приложения №3 план РП-2021г.), финансовое освоение плана - 5 018,44 тыс. руб. Кроме плановых ремонтных работ были проведены дополнительные работы на сумму – 2 901,274 тыс. руб. Дополнительные работы РП внесены в свод выполнения РП-2021г. (приложение №4 «Выполнение ремонтной программы -2021г.»). Итого выполнение ремонтных работ 2021г – 7 919,715 тыс. руб.

1. **Структура и численность персонала**

Среднесписочная численность работников за 2021 год – 406 (2020г. -412)

в.т.ч. женщин -90.

АУП - 27

ИТР -30

Рабочие -348.

Фактическая численность основных работников (без временных работников) -380.

Образовательный уровень работников.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Категории | Кол-во | Высшее | % | н/высшее | с/спец | н/проф | среднее | н/сред |
| 1 | АУП | 27 | 21 | 77% | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 |
| 2 | ИТР | 30 | 18 | 60% | 1 | 8 | 2 | 1 | 0 |
| 3 | Рабочие | 348 | 8 |  | 0 | 85 | 89 | 159 | 7 |
|  | Всего | 405 | 47 |  | 2 | 96 | 91 | 162 | 7 |

Движение кадров за отчетный год:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | Разница  20-21г.г. |
| Принято | 106 | 79 | 56 | -23 |
| Уволены | 101 | 88 | 71 | -17 |
| в.т.ч. |  |  |  |  |
| п.3 ч.1 ст.77 ТК РФ /по собственному желанию/ | 15 | 19 | 25 | +6 |
| п.6 ч.1 ст.83 ТК РФ /умер/ | 0 | 0 | 3 | +3 |
| п.2 ч.1 ст.77 ТК РФ /истечение срока т/д/ | 73 | 64 | 33 | -31 |
| подпункт «а» п.6 части 1 ст.81 ТК РФ /прогул/ | 1 | 0 | 0 | 0 |
| п.5 ч.1 ст.77 ТК РФ / перевод/ | 1 | 0 | 1 | +1 |
| п.2 ч.1 ст.81 ТК РФ /сокращение/ | 1 | 2 | 4 | +2 |
| п.8 ч.1 ст.77 ТК РФ /отсутств. др/раб необх. В соотве. мед.закл/ | 8 | 3 | 1 | -2 |
| Признание нетрудоспособным п.5 ст.83 ТК РФ | 2 | 0 | 1 | +1 |
| п.1 ч.1 ст.77 ТК РФ /соглашение сторон/ | 0 | 0 | 1 | +1 |
| П.4 ч.1 ст.83 приговор суда | 0 | 0 | 2 | +2 |

Мероприятие по сокращению п.2 ч.1 ст.81 ТК РФ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | План | Факт | Участок | Причина |
| Машинист котлов | 6 | 4 | Хомустах, Хатын-Арыы | В связи с проведением модернизации системы управления (диспетчеризацией) котельной |

Обучение кадров.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во обуч.чел | | Пред аттестационная подготовка, чел | ДОПОГ | Повышение квалификации, чел | Повышение квалификации, чел | Новая подготовка | Заоч/обуч за счет организации |  |
| Рук | 30 | | 21 |  | 3 | 1 | 3 | 2 |  |
| Водители | 17 | |  | 17 |  |  |  |  |  |
|  | | Сумма обучения, руб. | | | | |  |  |  |
| **629476,5** | 352000 | | | 94443,50 | 15000 | 24700 | 45000 | 98333 |  |

Заочное обучение работников:

|  |  |
| --- | --- |
| ВУЗ | 6 (1 Уволен) |
| ССУЗ | 2 |
| ВСЕГО | 8 |

В.т.ч. получили диплом за отчетный период

|  |  |
| --- | --- |
| ВУЗ | 1 (уволена) |
| ССУЗ | 1 |
| ВСЕГО | 2 |

1. **Производственная безопасность и охрана труда**

Производственный контроль в АО «Намкоммунтеплоэнерго» осуществляется согласно Положений и инструкций, разработанных на основании Постановления Правительства РФ № 263 от 10 марта 1999 года. Регулярно проводятся комплексные проверки объектов АО «Намкоммунтеплоэнерго», в том числе совместно с представителями контролирующих органов. Ведётся постоянный контроль за теоретическими и практическими знаниями персонала, обслуживающего опасные производственные объекты, посредством проведения обучения и проверки знаний по утвержденной программе.

За 2021 года прошли периодический медицинский осмотр 153 работников, работающих в условиях с вредными факторами на общую сумму 470 тыс. рублей.

Проведена специальная оценка условий труда на 65 рабочих местах, на общую сумму 97,5 тыс. рублей.

Обучены и проверены на знание требований Охраны труда 344 работника.

Приобретены пожарный инвентарь, наглядные пособия по ОТ, ТБ и ПБ и моющие средства на сумму 505 тыс. рублей.

Приобретена и выдана спецодежда и обувь на сумму 1800 тыс.рублей.

Выдана денежная компенсация за молоко работникам, работающим во вредных условиях труда, на сумму 550,0 тыс. рублей.

**Противопожарная безопасность и охрана производственных объектов**

За 2021 год на объектах предприятия не было зарегистрировано внештатных ситуаций.

Планово проводятся проверки инспекторами ОНД Намского района производственных объектов предприятия на противопожарное состояние. Устранены выявленные нарушения на объектах.

Проведены три тренировочные пожарно-тактические учения, совместно с сотрудниками и дежурными нарядами ОГПС Намского района. На учениях были привлечены 5 единиц автоводовозной техники автохозяйства предприятия.

1. **Сбытовая деятельность за 2021 год.**

В 2021 году АО «Намкоммунтеплоэнерго» заключено договоров с предприятиями и организациями на оказание коммунальных услуг в сумме 419 942 тыс. рублей в том числе:

- учреждениями местного бюджета на сумму 271 702 тыс. руб. (64,7 % от всех доходов);

- учреждениями республиканского бюджета на сумму 83 687 тыс. руб. (20%);

- учреждениями федерального бюджета на сумму 9 574 тыс. руб. (2,3%).

- прочие потребители на сумму 8 912 тыс. руб. (2,1 %);

- население (квартплата) 46067 (10,9 %).

Сумма дебиторской задолженности на 01.01.2022г. составляет: 25 833,83 тыс. рублей, в.т.ч.:

- учреждения, финансируемые с местного бюджета 3 062,86 тыс. рублей;

- учреждения, финансируемые с республиканского бюджета 32,11 тыс. рублей;

- учреждения, финансируемые с федерального бюджета 922,0 тыс. рублей;

- прочие потребители 10 696,42 тыс. рублей;

- население по квартплате 11 120, 44 тыс. рублей.

**По жилому фонду** всего 2225 лицевых счетов, заключено 1893 договора с населением, в том числе:

-17 договоров с наслежными администрациями, на поставку коммунальных ресурсов муниципальным жилым домам;

За отчетный период платежи населения составили 64 238, 62 тыс. руб. Сбор квартплаты за 2021 год составил 99 %.

За 2021 год постоянно проводится контроль и мониторинг состояния платежей. Главное внимание уделяется работе по предупреждению и снижению задолженности собственников за коммунальные услуги. Работа с должниками ведется по следующим направлениям:

1.Оповещение должников: Отчет и график по задолженности периодически размещается на информационных досках, в холлах подъездов и на сайте АО «НКТЭ». Текущая задолженность обязательно отражается в квитанциях на оплату.

2.Претензионная работа: Направление предупреждений и требований о погашении задолженности за коммунальные услуги с указанием задолженности по почте и собственноручно на руки должнику. Также информация о задолженности направляется лично должникам и в группы, путем сообщений в мессенджере Ватсап.

3.Информационная работа: Регулярные телефонные контакты с должниками и личные беседы. Проведение бесед с должниками о причинах возникновения долгов и определение путей погашения задолженности или реструктуризации долга.

По жилому фонду за 2021 год подключено много новых многоквартирных домов к системе теплоснабжения:

1. МКД с. Ымыяхтах ООО «Намстрой»

2. МКД. с.Хатас ООО «Прогресс»

3. МКД с.Намцы АЭБ «Капитал»

4.МКД с.Намцы ООО «Намстрой»

5. МКД с.Столбы ООО «Прогресс».

А также составлены договора с юридическими лицами:

1. Детский сад «Тускул» с Крест-Кытыл»
2. АКЦ с.Фрунзе
3. Школа на 220 мест с.Крест-Кытыл
4. Центр культуры «Чороон» с.Аппаны
5. **Договорная и претензионно-исковая работа за 2021 г.**

В 2021 году заключено 672 договоров на сумму 340,6 тыс.руб., из них с юридическими лицами – 373 договора на сумму 312,4 тыс.руб., с индивидуальными предпринимателями – 299 договора на сумму 28,1 тыс.руб.

Информация по торгам за 2021 год:

1. Всего проведено торгов (состоялись): 30 на сумму 82 066 908,01 руб

Из них: Запрос котировок: 23 на сумму 31 960 253,44 руб

Запрос предложений: 7 на сумму 50 106 654,57 руб.

2. Договора:

ЕП: 35 на сумму 193 617081,26 рублей

Из них у монополистов: 3 на сумму 99 404 162,810 рублей.

По итогам 2021 года:

- в Мировой суд подано 307 исковых заявлений о взыскании задолженности с физических лиц на сумму 5 433,2 тыс. руб.,

- в УФССП направлено 246 судебных акта на возбуждение исполнительного производства на сумму 4 794,0 тыс.руб.

За 2021 год возбуждено 266 исполнительных производств о взыскании задолженности по жилищно-коммунальным услугам на общую сумму 5 046,2 тыс. руб., окончено 177 исполнительных производств на сумму 2 672,7 тыс.руб. фактическим исполнением по п.1 ч.1 ст.47 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

**Работа с должниками.** За 2021 год постоянно проводится контроль и мониторинг состояния платежей. Ежемесячно составляется отчет по задолженности собственников жилых и нежилых помещений. Главное внимание уделяется работе по предупреждению и снижению задолженности собственников за коммунальные услуги. Работа с должниками ведется по следующим направлениям:

1.Оповещение должников: Отчет и график по задолженности периодически размещается на информационных досках в холлах подъездов и на сайте АО «НКТЭ». Текущая задолженность обязательно отражается в квитанциях на оплату.

2.Претензионная работа: Направление предупреждений и требований о погашении задолженности за коммунальные услуги с указанием задолженности и мер принудительного воздействия. **За 2021 год направлено 2532 уведомлений о задолженности на сумму 156 740,2 тыс. руб.** Также информация о задолженности направляется лично должникам и в группы, путем сообщений в мессенджере Ватсап.

3.Информационная работа: Регулярные телефонные контакты с должниками и личные беседы. Проведение бесед с должниками о причинах возникновения долгов и определение путей погашения задолженности или реструктуризации долга. За 2021 г. заключено 16 договоров реструктуризации по погашению задолженности на общую сумму: **705,9 тыс.руб.**

Проводятся информационные работы по разъяснению последствий принудительного взыскания задолженности за коммунальные услуги, начисление пени за просрочку платежей.

Организуются совместные выезды с сотрудниками службы судебных приставов по адресам должников. За отчетный период осуществлено 2 совместных выезда.