**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

**АО «НАМКОММУНТЕПЛОЭНЕРГО»**

* Лицо, осуществляющее поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома:

- АО Намкоммунтеплоэнерго, генеральный директор Игнатьев Николай Васильевич.

* Лицо, осуществляющее деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по предоставлению и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг:

- АО Намкоммунтеплоэнерго, генеральный директор Игнатьев Николай Васильевич.

* Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние:

- Многоквартирный 3-х этажный 28 квартирный жилой дом, из мелких блоков, ввод объекта декабрь 2013г., с. Намцы, ул. Октябрьская д.45;

* информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома:

- АО «НКТЭ» заключены договора: за энергоснабжение с ОАО АК «Якутскэнерго», за газоснабжение с АО «Саханефтегазбыт».

* Информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущего и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующе договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ:

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД:

-Работы, выполняемые в отношении фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш;

- Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, полов, входящих в состав общего имущества МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящихся к общему имуществу МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД:

-Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:

- Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения МКД;

- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме;

-Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:

- Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, мытье окон;

- Работы по содержанию земельного участка - уборка придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, очистка от мусора, уборка контейнерных площадок.

* Информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг:

- Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей компанией как произведение установленных уполномоченным органом по тарифам- РЭК РС (Я), на объем потребленных ресурсов по показанию приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании

непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым в порядке, определяемом Правительством РФ.

* Информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг:

-счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230»,

- адаптер сигналов Взлет АС».

* Информация о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставками ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах количественных значениях отключений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг:

- услуги выполняются с УО АО «НКТЭ».

* Информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг:

-Систематически проводятся технические осмотры общего имущества многоквартирного дома. Ежегодно после окончания отопительного периода проводится промывка систем отопления и ремонт и ревизия запорных устройств.

* Информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

- в договорах с собственника жилого помещения, на стенде УК;

Тарифы на ЖКУ УО АО «Намкоммунтеплоэнерго», действует с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ЖКУ | Ед. изм. | Цена за ед. руб |
| 1 | Отопление | м2 | 33,60 |
| 2 | Холодное водоснабжение | м3 | 54,29 |
| 3 | Горячее водоснабжение | м3 | 80,96 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | м3 | 20,83 |
| 5 | Техобслуживание | м2 | 6,79 |
| 6 | Электроэнергия население с НДС | квт.ч | 3,57 |
| 7 | Уборка подъезда | с кв | 380 |
| 8 | Вывоз сухого мусора | м2 | 2,19 |
| 9 | Содержание дворовой территории | м2 | 4,16 |

* информация о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме:

- в договорах с собственника жилого помещения, на стенде УК;

Тарифы на ЖКУ УО АО «Намкоммунтеплоэнерго», действует с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ЖКУ | Ед. изм. | Цена за ед. руб |
| 1 | Отопление | м2 | 33,60 |
| 2 | Холодное водоснабжение | м3 | 54,29 |
| 3 | Горячее водоснабжение | м3 | 80,96 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | м3 | 20,83 |
| 5 | Техобслуживание | м2 | 6,79 |
| 6 | Электроэнергия население с НДС | квт.ч | 3,57 |
| 7 | Уборка подъезда | с кв | 380 |
| 8 | Вывоз сухого мусора | м2 | 2,19 |
| 9 | Содержание дворовой территории | м2 | 4,16 |

* информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них:

- информация о ценах, тарифах, имеется договорах собственника жилого помещения, вывешены на стенде УК, сайте УК, сайте Реформа ЖКХ и кассе приема платежей.

* информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома:

- услуги выполняются с УО АО «НКТЭ».

* информация об установленных в договорах сроках внесения за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках предоставления документов, на основании которых вносится такая плата:

- Согласно договору, производить начисление платежей, установленных в п.5.1 договора, обеспечивая выставление счета в срок 10 числа текущего месяца за текущий месяц. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставленного УК счета (счет-извещение, уведомление).

* информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленных на голосование, и итоги такого голосования:

- о проведении общего собрания собственников МКД за 10 дней в помещении данного дома размещается объявление или письменной форме вручается под роспись каждому собственнику.

* информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

- Согласно Постановление Правительства РС (Я) от 28 июня 2013г. №228 «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах РС (Я) на 2014-2016 годы». В жилых помещениях по каменным МКД – 3,5 рубля на кВ. м в месяц.

* условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть предусмотрены в таком договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора: проект договора прикрепляется к информации;
* договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры:

- отсутствуют.

* информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах рассмотрения;

- обращения подают в аварийно диспетчерский пункт (АДС), по тел. 41-405, 8924-662-66-91, приемную УК АО «НКТЭ» по тел. 41-646.